

DE'S TRYGHEDSMÆRKE

Nyt mærke sikrer tryghed ved boligkøb i udlandet

I samarbejde med **Z-BO I UDLANDET ApS**, som er registrerede statsautoriserede ejendomsmæglere med forsikringerne i orden, har vi lov til at benytte Dansk Ejendomsmæglerforenings (DE) "tryghedsmærke".

Det nye mærke "Tryk bolighandel i udlandet" er DE's hjælp til forbrugere, der ønsker at købe bolig i udlandet. Vi er underlagt særlige skrappe forbrugerbeskyttelseskrav – og som køber kan man derfor bl.a. være sikker på, at handlen forgår med en ejendomsmægler, der har den nødvendige ansvarsforsikring.

Z-BO I UDLANDET ApS har tegnet de nødvendige forsikringer for handel med udenlandske ejendomme gennem DE, og overholder de regler, foreningen har fastsat på området. Dette giver følgende fordele: faglig, økonomisk og juridisk tryghed, samtidig med at forbrugerbeskyttelsen er helt i top.

Hvad er vores part i handlen så:

Vi har mere end 10 års erfaring med ejendomshandel i Bulgarien og indgående viden om lovgivning, skatteforhold og bankvæsen mv. og faktiske forhold ved besiddelse og omsætning af fast ejendom.

For at sikre dig som kunde har vi undersøgt om sælgers virksomhed drives lovligt efter de lokale forhold og om dennes ejerkreds, kapitalforhold, registreringer, forsikringsforhold, bankforbindelser og lignende. (Hvis disse oplysninger ikke kan fremskaffes handler vi ikke med virksomheden)

Vi undersøger om sælgeren har tegnet en ansvarsforsikring og at denne eller en anerkendt bank enten tilbageholder køberens penge eller indestår for tilbagebetaling. Hvis sælger kan disponere over pengene står bank/forsikring for tilbagebetaling, hvis ikke køberen får skødet og nøglen til det færdige byggeri.

Vi oversætter alt materiale til dansk, herunder formidlingsaftale, provenuberegning, salgsopstilling, købsaftale m.v og yder bistand til opgaver af ekspeditions-mæssig/teknisk karakter både før, under og efter handlen.

Faglig tryghed: Man er sikker på at handle med en registreret ejendomsmægler, der har de faglige kvalifikationer til at handle fast ejendom. Samtidig er man sikret, at al materiale også udleveres i en dansk version.

Økonomisk tryghed: Man er sikker på, at handlen er omfattet af ejendomsmæglerens ansvarsforsikring og garantistillelse – og at mægleren stiller sikkerhed for deponerede midler.

Juridisk tryghed: Man er sikker på at handle med en ejendomsmægler, der er omfattet af den danske lov om omsætning af fast ejendom.

Forbrugertryghed: Man er sikker på at handle med en ejendomsmægler, der er underlagt de strengeste forbrugerbeskyttelsesregler gennem både lovgivning og brancheforeningsregler.

Samtidig er man som forbruger sikret muligheden for at klage til Klagenævnet for Ejendomsformidling og Disciplinær-nævnet for Ejendomsmæglere.

På DE's hjemmeside www.de.dk kan man til enhver tid se en opdateret liste over de pågældende ejendomsmæglere.